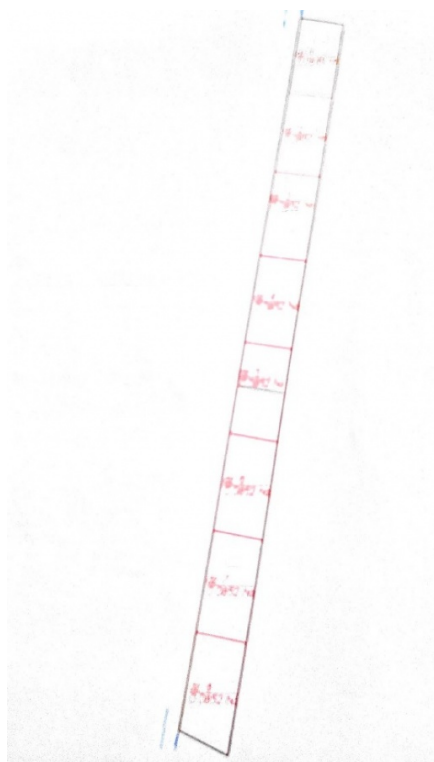




DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ  
pow. działki: 852 m<sup>2</sup>,  
Stary Janków, Janków Stary

Cena **259 000** zł



Tylko w JazzHouse! Oferujemy na sprzedaż działki o powierzchni 852m<sup>2</sup> w miejscowości Janków Stary. Działki w kształcie prostokąta o wymiarach ok 21x40,50m

Tereny zabudowy usługowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony symbolem U/MN:

**§ 19. 1.** Wyznacza się tereny zabudowy usługowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolem U/MN 01, U/MN 02, U/MN 03, U/MN 04, U/MN 05 z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy usługowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Dla terenów określonych w § 19. ust. 1. ustala się:

- 1) możliwość realizacji zabudowy usługowej w formie budynków wolnostojących;
- 2) możliwość wprowadzenia funkcji mieszkaniowej w obiekcie usługowym;
- 3) możliwość lokalizacji obiektów zaplecza technicznego, magazynowego, składowego, usługowego, handlowego, socjalnego i biurowego;
- 4) możliwość lokalizacji wolnostojących obiektów garażowych, gospodarczych lub garażowo-gospodarczych z ograniczeniem do 100,0 m<sup>2</sup> powierzchni zabudowy;
- 5) realizację zieleni urządzonej, trawników, skwerów, placów zabaw;
- 6) lokalizację obiektów małej architektury;
- 7) realizację dróg dojazdowych wewnętrznych, miejsc parkingowych;
- 8) realizację ciągów pieszych i ścieżek rowerowych;



- 9) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i komunalnej.
3. Dla terenów określonych w § 19. ust. 1. ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy:
    - a) od linii rozgraniczającej terenów dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami KDZ oraz KDL – 6 m,
    - b) od linii rozgraniczającej terenów dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami KDD – 5 m, (zgodnie z rysunkiem),
  - 2) intensywność zabudowy: maksimum 0,8;
  - 3) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 40%;
  - 4) dopuszczalna wysokość zabudowy: do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe; wysokość obiektów – maksimum 12 m;
  - 5) dachy dwu i wielospadowe, dopuszcza się dachy jednospadowe dla obiektów określonych w § 19. ust. 3. punkt 10.;
  - 6) kąt nachylenia głównej pości dachowej: do 45°;
  - 7) pokrycie dachu dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi w kolorze o odcieniach grafitowym (antracyt), ceglonym, brązowym;
  - 8) wysokość dla wolnostojących obiektów garażowych, gospodarczych lub garażowo-gospodarczych: maksimum 1 kondygnacja;
  - 9) możliwość lokalizowania obiektów garażowych, gospodarczych lub garażowo-gospodarczych w granicy działki,
  - 10) możliwość lokalizowania obiektów garażowych, gospodarczych lub garażowo-gospodarczych w odległości mniejszej niż 3 m od granicy działki budowlanej, lecz nie mniejszej niż 1,5 m.
4. Dla terenów określonych w § 19. ust. 1. ustala się zasady podziału nieruchomości:
- 1) szerokość działki budowlanej: minimum 12 m;
  - 2) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego – 60-90°;
  - 3) wielkość działki: minimum 800,0 m<sup>2</sup>.

zapraszamy na spotkanie.

Symbol	247/JJC/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Nieruchomość dostępna od	30.04.2025	Cena	259 000,00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	MAZOWIECKIE
Powiat	wołomiński	Gmina	Radzymin
Miejscowość	Stary Janków	Dzielnica - osiedle	Janków Stary
Powierzchnia działki	852,00 m <sup>2</sup>	Szerokość działki (mb.)	21,00
Długość działki (mb.)	40,50	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA, PRZEMYSŁOWA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA	Energia elektryczna	JEST



JazzHouse

JAZZ HOUSE  
Warszawa ul. Stalowa 5  
mobile +48 724 019 490  
biuro@jazzhouse.pl

Napięcie 400V (siła)

JEST

Nr Licencji

19016



Krzysztof Michałowski

792801111

krzysztof.michalowski@jazzhouse.pl

Więcej ofert na stronie [www.jazzhouse.pl](http://www.jazzhouse.pl)