



## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 69 m<sup>2</sup>, pow. działki: 25 m<sup>2</sup>,

Kobyłka

Cena **699 000** zł



Oferujemy przestronne mieszkanie idealne dla rodzin, położone w spokojnej i dobrze skomunikowanej lokalizacji w Kobyłce, w pobliżu Warszawy.

### Lokalizacja

- Blisko szkoły i przedszkole – doskonale dla rodzin z dziećmi.
- Dogodny wyjazd na trasę S8 zapewniający szybki dojazd do Warszawy.
- Sąsiedztwo terenów rekreacyjnych – idealne miejsce na spacer, bieganie czy relaks.

### Układ mieszkania

Mieszkanie o funkcjonalnym rozkładzie:

- 3 komfortowe sypialnie,
- salon z aneksem kuchennym – przestrzeń idealna do wspólnego spędzania czasu,
- łazienka,
- przedpokój z miejscem na szafę,



- ogródek, w którym znajduje się dodatkowy schowek ogrodowy

Mieszkanie oferuje wygodę i przestrzeń, jednocześnie zapewniając bliskość natury oraz niezbędnej infrastruktury.

Zachęcam do kontaktu i obejrzenia mieszkania na żywo!

Symbol	1209/JZC/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	699 000,00 PLN	Cena za m2	10 189,50 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	mazowiecki
Miejscowość	Kobyłka	Ulica	Podleśna
Powierzchnia całkowita	68,60 m <sup>2</sup>	Powierzchnia działki	25,00 m <sup>2</sup>
Szerokość działki (mb.)	5,00	Długość działki (mb.)	5,00
Kształt działki	KWADRAT	Powierzchnia użytkowa	68,60 m <sup>2</sup>
Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY
Rok budowy	2011	Standard	DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Powierzchnia kuchni	11.00 m <sup>2</sup>	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	8
Liczba pokoi	4	Powierzchnia pokoi	46, 3
Liczba sypialni	3	Parter	TAK
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Ilość poziomów	1
Wysokość kondygnacji [m]	2,70 cm	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	NIE MA	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Klimatyzacja	NIE MA
Internet	JEST	Alarm	NIE MA
Wideofon	NIE MA	Ochrona	NIE MA
Monitoring	NIE MA	Drzwi antywłamaniowe	NIE MA
Rolety antywłamaniowe	NIE MA	Osiedle zamknięte	JEST
Domofon	NIE MA	Recepcja	NIE MA



Okna antywłamaniowe	NIE MA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Poddasze	BRAK PODDASZA
Rodzaj podłogi	PANELE	Elewacja	TYNK SILIKONOWY
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	JEST	Parking strzeżony	NIE MA
Garaż	NIE MA	Liczba miejsc parkingowych	1
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Ogródek	JEST
Basen	NIE MA	Sauna	NIE MA
Garderoba	NIE MA	Witryna	NIE MA
Udogodnienia dla inwalidów	NIE MA	Kominek	JEST
Ilość tarasów	1	Powierzchnia tarasu	6
Loggia	NIE MA	Strych	NIE MA
Nr Licencji	19016	Sieć LAN	NIE MA
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, PRYSZNIC
Kraty w oknach	NIE MA	Rolety	NIE MA
Żaluzje	NIE MA		

 Rafał Wojtkowski      728370155  
rafal.wojtkowski@jazzhouse.pl

Więcej ofert na stronie [www.jazzhouse.pl](http://www.jazzhouse.pl)