



## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 90 m<sup>2</sup>, pow. działki: 4,789 m<sup>2</sup>,  
Łukówek

Cena **249 000** zł



Oferujemy Państwu dom na sprzedaż położony na działce o powierzchni **4789 m<sup>2</sup>**

Nieruchomość położona jest w malowniczej nieruchomości Łukówek w woj. lubelskim. Na pograniczu z miejscowością wypoczynkową Wola Uhruska przy dolinie rzeki Bug Okolice pojezierza Łęczyńsko - Włodawskiego - 20 minut do JEZIORA BIAŁEGO - OKUNINKA

Nieruchomość położona jest przy drodze asfaltowej w centrum wsi

Budynek główny to dom wybudowany technologii ą tradycyjną w latach 70

Powierzchnia domu wynosi 90 m<sup>2</sup> i położona jest na działce o powierzchni 4789 m<sup>2</sup>. Wymiary działki 23 x 215 mb. Działka w kształcie prostokąta.

Na działce znajdują się również zabudowania gospodarcze w bardzo dobrym stanie, w dalszym ciągu mogą pełnić swoją funkcję - stodoła, stajnie, garaż.

Idealna nieruchomość dla chcących zamieszkać na stałe jak i prowadzenia działalności agroturystycznej jak i samego gospodarstwa ekologicznego lub klasycznego.



Zapraszamy na prezentację

Symbol	272/JZC/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	249 000,00 PLN
Stara cena	<del>250 000,00 PLN</del>	Cena za m2	2 766,67 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	chełmski	Gmina	Sawin
Miejscowość	Łukówek	Kod pocztowy	22-107
Ulica	Łukówek	Nr działki	235; 224/1
Obręb geodezyjny	Łukówek	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA, ZAGOSPODAROWANA, OCZKO WODNE	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Położenie	WIEŚ	Powierzchnia całkowita	90,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	4 789,00 m <sup>2</sup>	Szerokość działki (mb.)	23,00
Długość działki (mb.)	215,00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, OCZKO WODNE, STARE DRZEWA, NASADZENIA	Powierzchnia użytkowa	70,00 m <sup>2</sup>
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1970
Standard	DO REMONTU	Stan budynku	DO ADAPTACJI, DO REMONTU
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGŁA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ODDZIELNA, Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DO REMONTU	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA, ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	2	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Wysokość kondygnacji [m]	2,70 cm	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE



Źródło c.w.	PIEC KAFLOWY	Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.
Stan instalacji	DO WYMIANY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODOCIĄG PRYWATNY	Uciążliwość okolicy	CICHE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	DESKI	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA, MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Strych	JEST	Widok na północ	JEST
Widok na południe	JEST	Widok na wschód	JEST
Nr Licencji	19016	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Warunki gruntowe	DOBRE		



Ireneusz Obuchowicz

724019490

ireneusz.obuchowicz@jazzhouse.pl

Więcej ofert na stronie [www.jazzhouse.pl](http://www.jazzhouse.pl)