



DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 154,892 m²,
Nosy

Cena **9 900 000** zł



Na sprzedaż nieruchomość która znajduje się w miejscowości Nosy gm. Tarczyn

Powierzchnia sprzedawanej nieruchomości to 154892 m²

Są to dwie działki 52/2 oraz 72/3.

W skład całej nieruchomości wchodzi dom o powierzchni 200 m² na dwóch poziomach świeżo po remoncie - aktualnie wynajmowany



Poziom piwnico - garażu - ok 100 m2 oraz części mieszkalnej również 100 m2
Dodatkowo na działce umiejscowiony jest budynek gospodarczy o powierzchni ok 150 m2 oraz staw o powierzchni ok 5000 m2.

Do zabudowań dociągnięta jest sieć wodociągowa i energetyczna

Działka jest położona wzdłuż drogi asfaltowej

Najbliższa miejscowość Tarczyn w odległości 3 km od prezentowanej nieruchomości.

Wjazd na Aleję Krakowską to odległość ok. 4 km oraz nowo wybudowanej trasy S7

Do Centrum Warszawy jest 35 km

Jest możliwość wydzielenia działki i zakupu samych nieruchomości zabudowanych - (wydzielenie budynków i stawu, na działce o pow. około 1,7 ha)

Zapraszamy na prezentację

Symbol	231/JZC/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	9 900 000,00 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	MAZOWIECKIE	Powiat	piaseczyński
Gmina	Tarczyn	Miejscowość	Nosy
Kod pocztowy	05-555	Ulica	Stoneczna
Nr działki	52/2; 72/5	Obręb geodezyjny	Nosy
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA, ZAGOSPODAROWANA
Działka uzbrojona	JEST	Położenie	WIEŚ
Powierzchnia działki	154 892,00 m ²	Szerokość działki (mb.)	200,00
Długość działki (mb.)	700,00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, STAW, KRZEWY I DRZEWA, NASADZENIA	Rodzaj działki	INWESTYCYJNA, BUDOWLANO-ROLNA, SIEDLISKOWA, BUDOWLANA, GOSPODARSTWO, ROLNA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Droga dojazdowa	CICHA ULICA, ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Uciążliwość okolicy	CICHE
Czy jest KW	JEST	Wodomierz	JEST
Nr Licencji	19016	Warunki gruntowe	DOBRE



Ireneusz Obuchowicz

724019490

ireneusz.obuchowicz@jazzhouse.pl