



MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 39 m²,
Wrocław, Zakrzów

Cena **499 900** zł



Biuro Nieruchomości Jazz House oferuje na sprzedaż nowoczesne mieszkanie na osiedlu Lokum Verde na wrocławskim Zakrzowie
MIESZKANIE

- 2 rozkładowe pokoje
- 38,80 m²
- balkon
- stan deweloperski

KOMUNIKACJA

- 10 minut pieszo na pętlę przy osiedlu Sobieskiego, skąd jest 30 minut na Plac Grunwaldzki, gdzie są przesiadki na cały Wrocław,



- 40 minut rowerem- wszędzie są ścieżki rowerowe
- 4 minuty samochodem albo 8 rowerem na stację kolejową Wrocław psie pole
- bezpośrednio na rynek jest jeden autobus 934,
- z osiedla Sobieskiego połączenia na Plac Grunwaldzki autobusem: 121, 128,130, 151,D, 111,150 241,251
- w promieniu 15 minut na piechotę jest Lidl, Biedronka, kilka sklepów osiedlowych, Żabka, apteka

OSIEDLE

- Proste, ponadczasowe formy budynków.
- Duże okna, szklane balustrady, stonowana kolorystyka elewacji
- Budynki 5-kondygnacyjne otaczające zielone dziedzińce.
- Starannie dobrane gatunki roślin: magnolie, hortensje, róże, lawenda i wiele innych.
- Trzy kameralne wille miejskie dla większej prywatności mieszkańców
- Dziedzińce pełne roślin i kolorów - symbole spokoju i harmonii.
- Teren rekreacyjny z miejscami do aktywnego wypoczynku.
- Ścieżki spacerowo-rowerowe

LOKALIZACJA

- Z dala od zgiełku centrum, blisko infrastruktury drogowej.
- Łatwy dojazd do placu Grunwaldzkiego i Rynku.
- Żłobki, przedszkola, szkoły, sklepy w najbliższej okolicy.
- Tereny zielone dla spacerów i rekreacji - Park Pawłowski, Las Zakrzowski, wały nad rzeką Dobrą

Zapraszam do kontaktu
Katarzyna Słowik

Symbol	1205/JZC/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	499 900,00 PLN	Cena za m2	12 884,02 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Miejscowość	Wrocław	Dzielnica - osiedle	Zakrzów
Ulica	Zofii Gumińskiej	Nr domu	4
Powierzchnia całkowita	38,80 m ²	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2023	Standard	DEWELOPERSKI
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Domofon	JEST
Ogródek	NIE MA	Basen	NIE MA



JazzHouse

JAZZ HOUSE
Warszawa ul. Stalowa 5
mobile +48 724 019 490
biuro@jazzhouse.pl

Sauna	NIE MA	Garderoba	NIE MA
Witryna	NIE MA	Udogodnienia dla inwalidów	JEST
Kominek	NIE MA	Loggia	JEST
Strych	NIE MA	Nr Licencji	19016
Rolety	NIE MA	Żaluzje	NIE MA



Ireneusz Obuchowicz

724019490

ireneusz.obuchowicz@jazzhouse.pl

Więcej ofert na stronie www.jazzhouse.pl